

GRUNDEJERFORENINGEN ØREGÅRDEN

Generalforsamling 27. maj 2023

Referat

Generalforsamlingen blev afholdt Pinselørdag den 27. maj 2023 i Omø Forsamlingshus

med følgende udsendte dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab 2022 fremlægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Afståelse af ét skur på havnen: Foreningen har et lejemål med Slagelse Kommune vedr. to cykelskure på havnen. Det er bestyrelsens indtryk, at skurene ikke bliver brugt meget, og foreslår derfor, at det mindste af de to skure afstås. Det tilbageværende skur er på ca. 25 kvm og har stativer til 40 cykler.

5. Budget og kontingent for 2023 fremlægges til godkendelse
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2023.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formanden vælges for et år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Formand: Majken Hansen, på valg og modtager genvalg

Jørgen Askekilde, ikke på valg

Henrik Nissen, ikke på valg

Lars Juul, på valg og ønsker ikke genvalg

7. Valg af suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen blev foreningens 50 års jubilæum fejret ved en stor og meget fin og vellykket fest i Forsamlingshuset.

Ad dagsordenens punkt 1:

Dorthe Winther blev valgt til dirigent og Henrik Nissen til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 2:

Formandens beretning 2023

Velkommen

Velkommen til ordinær generalforsamling 2023 i grundejerforeningen Øregården – vi er glade for at se så mange grundejere.

50-års jubilæum

Øregården blev stiftet i 1973 - den stiftende generalforsamling fandt sted d. 22. juni i Skælskør - og vi kan således fejre 50-års jubilæum i år. Det fejrer vi dels med en jubilæumspublikation og dels med en fest i aften her i forsamlingshuset. I får alle en jubilæumspublikation med hjem i dag.

Der skal lyde en stor tak til Else Trier, der har lagt et enormt arbejde i publikationen og stor tak også til Allan Ohms, der har bidraget med finansiering.

Jeg vil også gerne rette en stor tak til vores festudvalg (Susanne Malmstrøm, Marianne Jaworski, Mette Thorsøe og Anne Sofie Hilbard), som har lagt et kæmpe arbejde i at stable en fest på benene. Jeg ved, at I har sat alle sejl til for at skabe et brag af en fest, og derfor må vi også undvære smørrebrødet i år, da budgettet i stedet er gået til festen i aften.

Præsentation af bestyrelsen

Jeg vil gerne starte min årsberetning med at præsentere bestyrelsen. I forlængelse af den seneste generalforsamling pinselørdag sidste år konstituerede bestyrelsen sig med mig som formand og følgende arbejdsdeling:

Vagn Korsholm Nielsen er foreningens kasserer og løfter et særligt ansvar i forhold til vedligehold af veje og beplantning, herunder afhentning af grenaffald. Vagn har siddet i bestyrelsen i mere end 10 år.

Henrik Nissen er advokat og tager sig af foreningens juridiske forhold, herunder foreningens vedtægter samt varetager kontakten til Slagelse Kommune. Henrik har siddet i bestyrelsen i mere end 10 år.

Jørgen Askekilde er ansvarlig for foreningens hjemmeside og har siddet i bestyrelsen siden 2022.

Selv tager jeg mig primært af foreningens økonomi, kontakt til grundejere og administrativt arbejde ift. bestyrelsesmøder og bestyrelsens arbejde. Jeg har siddet i bestyrelsen siden 2021.

Derudover består bestyrelsen af Lars Juul. Marianne Jaworski og Bjarni Bechmann er suppleanter.

Dorthe Winther bistår bestyrelsen som regnskabsfører og kommunikativt bindeled til medlemmerne. Tusind tak for din kæmpe store indsats Dorthe, du er en uvurderlig hjælp for bestyrelsen.

Vi har det forgangne år afholdt bestyrelsesmøder, når der har været behov for det. Det har typisk været i forbindelse med ferier på Omø, hvor vi alle har været på øen. Vi har en rigtig god arbejdsdeling i bestyrelsen, hvor det er meget klart, hvem der er ansvarlig for hvad, og det gør, at vi ikke behøver at holde bestyrelsesmøder så tit. Vi har hver især vores ansvarsområder og ift. løbende spørgsmål, der måtte opstå, sagsbehandler vi ofte over email. Der har i mine øjne fungeret rigtig fint og effektivt.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Vi skal i dag vælge et nyt medlem til bestyrelsen. Jeg håber, at der blandt jer derude sidder en eller flere, der kunne have lyst til at give en hånd med i bestyrelsesarbejdet. Som I kan høre, er det ikke voldsomt tidskrævende.

Nye grundejere og sommerhuse til salg

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde en særlig velkommen til de nye grundejere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Susanne & Erik, der har overtaget Nakke Agre 3 og Birgitte og Martin, der har overtaget Land Agre 38.

Derudover kan jeg oplyse, at der pt. er fire sommerhuse til salg i grundejerforeningen.

Hvad har bestyrelsen arbejdet med siden sidste generalforsamling

I det følgende vil jeg forsøge at redegøre for, hvad bestyrelsen har arbejdet med siden sidste generalforsamling.

Grundejerforeningens vedligeholdelsesopgaver består dels af vejvedligehold og dels af at sørge for græsslåning af brandbælter, stier og vendearealer efter behov. Fællesarealer mellem strandgrunde og kyst slås en gang årligt typisk i efteråret.

Vejvedligehold

På sidste års generalforsamling vedtog vi efter en længere debat, at der skulle afsættes et beløb til vedligehold af stamvejene. Vi afsatte ekstra 75.000 kr. og det rakte til, at vi fik udbedret stamvejene på Hov Agre, Store Agre og ca. halvdelen af Nakke Agre.

Bestyrelsen er tilfredse med det udførte arbejde. I det kommende år vil vi udføre det almindelige vedligehold med grusopfyldning, da vi ønsker at se effekten af det udførte arbejde, før vi evt. igangsætter yderligere vedligehold. Hvis der skal laves yderligere vejvedligehold udover grusopfyldning, vil det kræve en drastisk kontingentforhøjelse. Det er ikke umiddelbart bestyrelsens ønske. Det vil i givet fald skulle besluttet på en generalforsamling.

Indførelse af hastighedsbegrænsning på foreningens veje

På sidste generalforsamling vedtog vi at indføre hastighedsbegrænsning på foreningens veje. Henrik, der er foreningens kontaktperson til Slagelse Kommune, har ad flere omgange været i kontakt med kommunen med henblik på at få opsat hastighedsbegrænsning på foreningens veje. Selv om det er private fællesveje, er kommunen vejmyndighed. Det er en langsom og bureaukratisk proces, der bl.a. kræver trafiktælling og der er ingen garanti for, at det overhovedet er muligt. Omø Grundejer- og Beboerforening har også tidligere undersøgt mulighederne for hastighedsnedsættelse på hele øen. Det kræver bl.a. opsætning af chikaner.

Bestyrelsen vurderer, at chancen for at få opsat lovreguleret hastighedsbegrænsning er meget lille og vil i givet fald tage lang tid. Bestyrelsen har derfor besluttet i stedet at

opsætte de firkantede "Legende Børn" skilte ved indkørslen til hver vej, der opfordrer til langsom kørsel.

Strandrensning

Påskelørdag var vi ca. 28-30 personer, der mødtes til den årlige strandrensning, som er en af foreningens traditioner. Vi havde en hyggelig formiddag med strandrensning og efterfølgende kolde drikkevarer og uddeling af 50'ere til de deltagende børn. Det var en fornøjelse at se så mange grundejere støtte op om traditionen, og det var dejligt at konstatere, at der faktisk ikke var så meget skrald at samle.

Øvrige aktiviteter

Udover de ting jeg har nævnt her, har bestyrelsen i det forgangne år deltaget i møde om udvikling af turismestrategien og deltaget i udarbejdelsen af Omø's nye hjemmeside, hvor Øregården har sin egen underside under "Foreninger". Her vil man fremadrettet kunne finde referater mv. Det er Jørgen, der har deltaget og været drivkraft på det.

I bestyrelsen lægger vi vægt på at støtte op om aktiviteter og tiltag, der er med til at skabe liv på øen. Vi har derfor i det forgangne år som vanligt støttet Omø Kulturdag, vi har doneret et gavekort til Letkøb på 500 kr. til bankospillet i februar til fordel for Letkøb, og vi har udarbejdet støtteerklæring til foreningen Levende Havn, der bl.a. fremadrettet driver fiskebutikken.

Foreningens økonomi

Foreningen har en sund økonomi. Regnskabet for 2022, som vil blive gennemgået om lidt, udviser et driftsunderskud på 82.377 kr. Det anser bestyrelsen som tilfredsstillende, idet foreningen har et relativt stort indestående i Danske Bank, og vi på sidste generalforsamling vedtog at bruge en del af denne likviditet på ekstraordinært vejvedligehold.

Inden jeg afslutter beretningen og giver ordet tilbage til dirigenten, vil jeg lige kort nævne en ganske alvorlig sag, som har rystet os alle i bestyrelsen. I sidste weekend fandt en af vores grundejere et riffelprojektil i sit sommerhus. Det sad boret ind i den udvendige væg ca. 15 cm fra et vindue. Vi er i bestyrelsen dybt rystede over hændelsen og vi tager på det kraftigste afstand fra det. Vi kan ikke acceptere, at der på den måde skydes med skarpt i vores sommerhusområde. Det hører ingen steder hjemme og vi har derfor i samråd med grundejeren valgt at politianmelde hændelsen.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var bemærkninger til beretningen. Dette var ikke tilfældet og dirigenten konstaterede, at formandens beretning var godkendt.

Ad dagsordenens punkt 3:

Kassereren fremlagde foreningens – af revisor godkendte – regnskab.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var bemærkninger til regnskabet.

Dette var ikke tilfældet og dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt.

Ad dagsordenens punkt 4:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling.

Der var dog et forslag fra et medlem om trafik på foreningens veje og om eventuelt at genopsætte bomme.

Da forslaget ikke var kommet frem til bestyrelsen, besluttede dirigenten at henvise forslaget til behandling under dagsordenens punkt 9, Eventuelt.

Bestyrelsens forslag om afståelse af ét skur på havnen blev drøftet. Generalforsamlingen besluttede at afhænde det mindste skur, således at foreningen beholder det største mærket 'Grundejerforeningen Øregård 1'.

Ad dagsordenens punkt 5:

5. Budget og kontingent for 2023 fremlægges til godkendelse
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2023.

Formanden gennemgik det fremsatte budget, herunder at kontingentet forblev uændret.

Der udspandt sig herefter en lang diskussion om kontingentets størrelse.

Blandt andet om kontingentet ikke skulle hæves for at opbygge en 'vejfond'.

Der var også forslag om, at en forhøjelse af kontingentet skulle anvendes til støtte for Letkøb. Bestyrelsen oplyste, at foreningens vedtægter ikke tillod en sådan støtte, ud over meget små beløb, som blandt andet det lille beløb, foreningen har doneret som præmie ved Letkøbs bankospil.

Der blev under diskussionen fremsat forslag om at hæve det årlige kontingent til: 700 kr., 850 kr. og 1000 kr.

Forslagene blev sat til afstemning, og generalforsamlingen vedtog at hæve kontingentet til 1000 kr., og at forhøjelsen ikke var øremærket til særlige formål.

Ad dagsordenens punkt 6:

Formanden, Majken Hansen, blev genvalgt

Vagn Korsholm Nielsen blev genvalgt

Jørgen Askekilde og Henrik Nissen var ikke på valg

Jesper Thorsøe blev nyvalgt

Ad dagsordenens punkt 7:

Marianne Jaworski og Bjarni Bechmann blev begge genvalgte til bestyrelsessuppleanter.

Ad dagsordenens punkt 8:

Marie-Louise Daugaard Nielsen blev genvalgt som revisor

Peter Wolsgaard blev genvalgt til revisorsuppleant.

Ad dagsordenens punkt 9:

Forslaget om genopsætning af bomme blandt andet ud mod Stigs marker blev drøftet. Det blev aftalt, at bestyrelsen ville vurdere mulighederne for at (gen)opsætte bomme.

Med hensyn til 'jern-skrammel' på stranden, ville bestyrelsen tage spørgsmålet op med Kystdirektoratet.

Spørgsmålet om hvornår fællesarealerne skulle slås af hensynet til fuglebestanden blev rejst, ligesom regulering af visse fugle blev drøftet.

Dådyrene blev vendt og bestyrelsen oplyste, at man stadig var i kontakt med den ansvarlige jagtkonsulent.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referatet godkendt den 4.7.2023



Dorthe Winther

Dirigent



Generalforsamlingsvalgt referent